

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS(NV)

Ninh Bình, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 36/2025/HSST ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam; Bản án hình sự phúc thẩm số 261/2025/HSPT ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án, như sau:

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Tài sản thẩm định giá:

01 đôi lục bình bằng gỗ, chiều cao: 2,175m, vành: 199cm; trong đó: 01 cái ở phần cổ bình bị mục trên diện (20x20)cm, 01 cái ở phần chân bình bị sứt, bề mặt gỗ xộp nứt trên diện (40x50)cm; 01 bàn đôn kẹp cao: 59 cm, mặt dài: 101,5cm, mặt rộng: 72cm; 01 bàn đôn kẹp cao: 57 cm, mặt dài: 59,5cm, mặt rộng: 40cm; 01 đôn cao: 45cm, mặt dài: 38cm, mặt rộng: 38cm; 01 đôn cao: 45cm, mặt dài: 41,5cm, mặt rộng: 41,5cm; 01 bàn cao: 58cm, mặt dài: 178,5cm, mặt rộng: 100cm; 04 ghế ghế đỉnh, loại ghế đơn, có đặc điểm như nhau, mặt ghế dài: 106cm, mặt ghế rộng: 70cm; chiều cao từ mặt ghế lên đỉnh: 112cm, chiều cao từ chân ghế lên mặt ghế: 46cm; 01 ghế dài, có mặt dài: 220cm, mặt rộng: 71cm, chiều cao từ mặt ghế lên đỉnh: 110cm, chiều cao từ chân ghế lên mặt ghế: 46cm; 06 chân đế bằng gỗ (dùng để kê tám gỗ), có chiều cao: 29cm, đường kính mặt: 21,5cm; 01 tấm gỗ có chiều dài: 7,05m; một đầu có chiều rộng: 2,08m, có chiều dày ở 02 mép lần lượt là 29cm và 28,2cm; đầu còn lại có chiều rộng: 1,66m, có chiều dày ở 02 mép lần lượt là 28,5cm và 28,7cm.

Tình trạng tài sản: Một số chỗ có hiện tượng nứt, một và chưa xác định được tài sản làm bằng gỗ gì?

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Ninh Bình, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá.
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá, là tổ chức được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có đăng ký hoạt động tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, có đầy đủ chứng chỉ hành nghề tổ chức thẩm định giá.
- Chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đầy đủ toàn bộ hồ sơ pháp lý đăng ký doanh nghiệp theo quy định (*Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập...*).
- Các tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các tài liệu giấy tờ do tổ chức mình cung cấp. Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không lựa chọn.

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng công khai trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.
- Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình (*trong giờ hành chính*), địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức Thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Bình biết, liên hệ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình (*để đăng tải*);
- Trụ sở THADS tỉnh Ninh Bình (*để niêm yết*);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Đường sự (*để biết*);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu